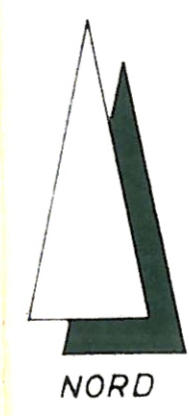


GEMARKUNG OFTERSHEIM

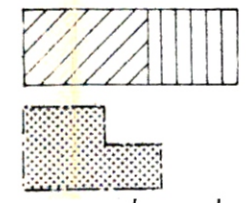
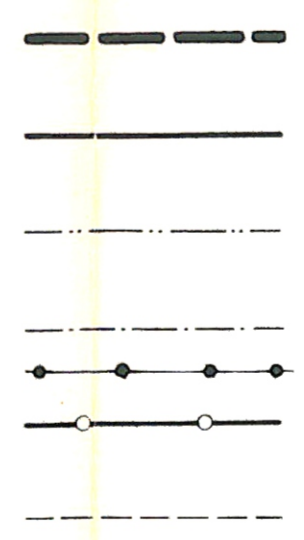
BEBAUUNGSPLAN

GEWANN WIESENGÄRTEN

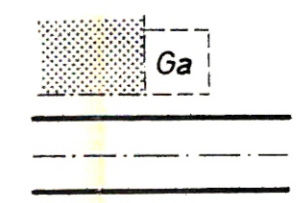
1:500



ERLÄUTERUNGEN



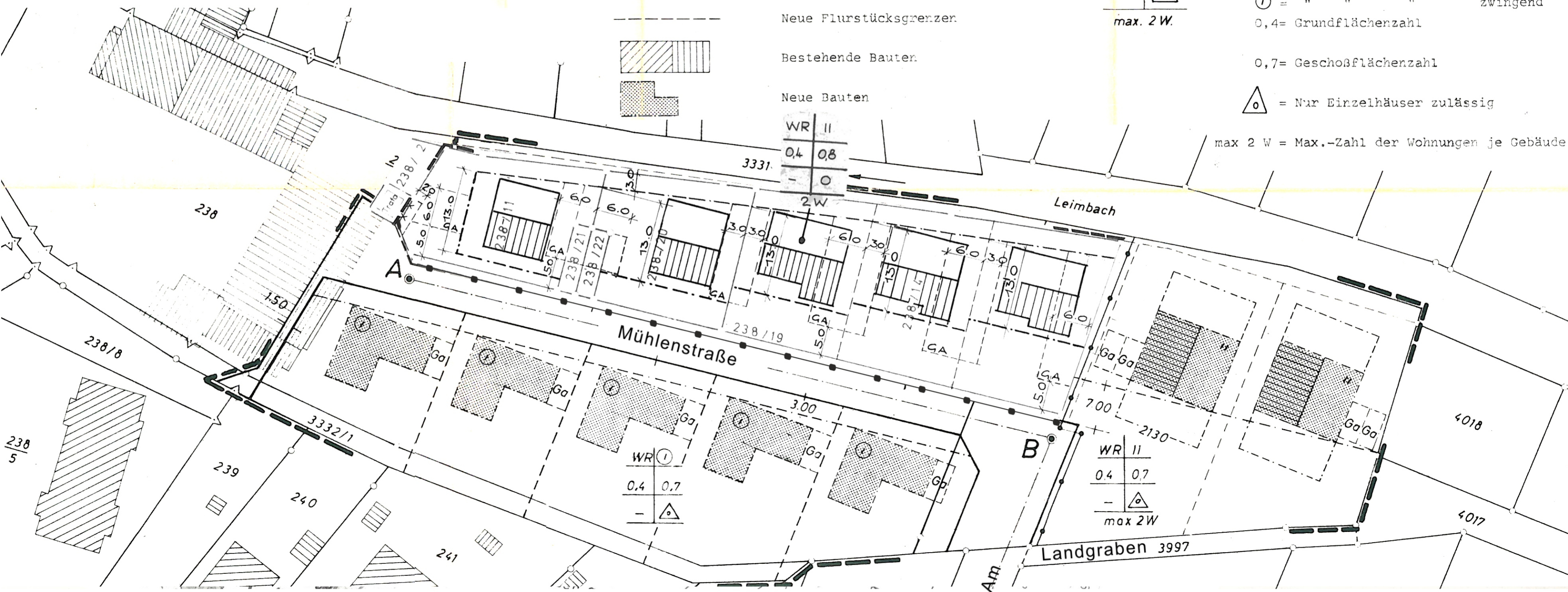
Geltungsbereich des Bebauungsplanes
 Straßenbegrenzungslinie
 Baulinie
 Baugrenze
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 Bestehende Flurstücksgrenzen
 Neue Flurstücksgrenzen
 Bestehende Bauten
 Neue Bauten



WR	II
0,4	0,7
-	△
max. 2 W.	

Garagen
 Straßenverkehrsflächen
Art und Maß der baulichen Nutzung
 WR = Reines Wohngebiet
 II = Zahl der Vollgeschosse
 △ = " " " zwingend
 0,4 = Grundflächenzahl
 0,7 = Geschoßflächenzahl
 △ = Nur Einzelhäuser zulässig

max 2 W = Max.-Zahl der Wohnungen je Gebäude



WR	II
0,4	0,8
-	○
2 W	

WR	II
0,4	0,7
-	△
max 2 W	

WR	II
0,4	0,7
-	△
max 2 W	