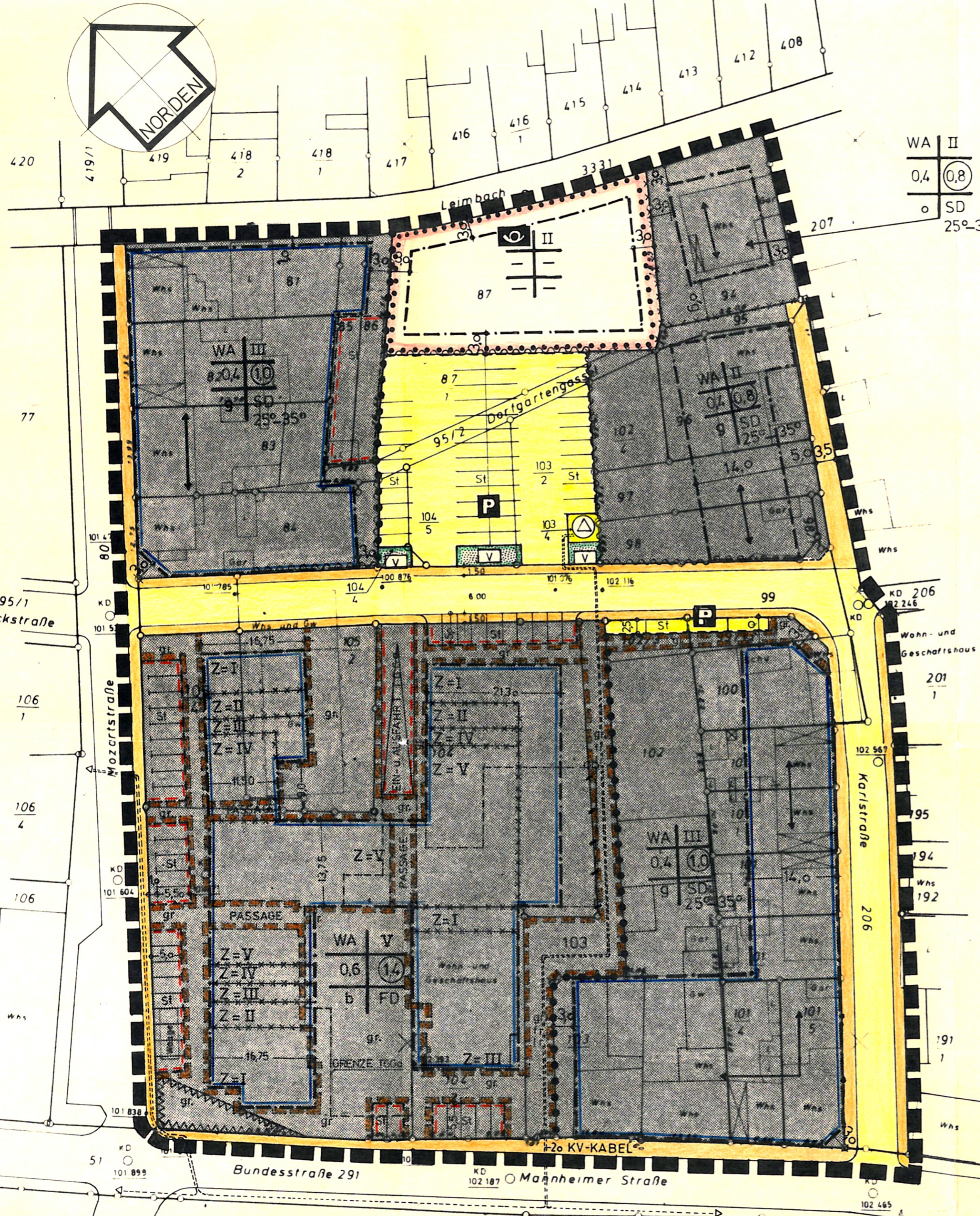
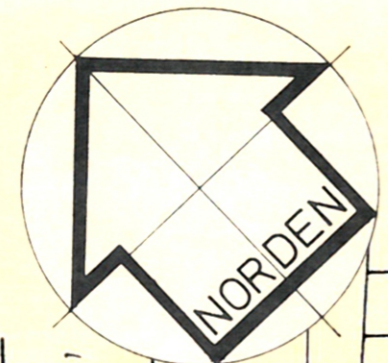


GEMEINDE OFTERSHEIM

Bebauungsplan "Sanierung Mannheimer Straße / Mozartplatz" 1. Änderung 01.09.1978



ZEICHENERKLÄRUNG:

- | | | |
|--------------|--|-------------------------------|
| WA | Allgemeines Wohngebiet | |
| Z | Zahl der Vollgeschosse | |
| V | Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) | |
| 0,4 | Grundflächenzahl | |
| (1,4) | Geschossflächenzahl | |
| o | offene Bauweise | |
| g | geschlossene Bauweise | |
| b | besondere Bauweise | |
| | Baugrenze | |
| | Fläche für den Gemeinbedarf | |
| | Post | |
| | Gehweg
Strasse
Wohnweg | Öffentliche
Verkehrsfläche |
| | Öffentliche Parkfläche | |
| | Grünflächen | |
| | Verkehrsgrünfläche | |
| | Flächen für Stellplätze und Garagen | |
| | Von der Bebauung freizuhalten
Grundstücke | |
| | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung | |
| | Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung | |
| | mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
zu belastende Flächen | |
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches | |
| | Firstrichtung | |
| FD | Flachdach | |
| SD | Satteldach | |
| | Einfriedigungen
(siehe schriftliche Festsetzungen) | |
| St | Stellplatz | |
| TGGa | Gemeinschaftstiefgarage | |
| | Umformerstation | |
-
- | | |
|------------------|-------------------------|
| Baugebiet | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Bauweise | Dachform
Dachneigung |
-
- | | |
|--|--------------------|
| | bestehendbleibende |
| | wegfallende |
-
- | | |
|--|-------------------|
| | Grundstücksgrenze |
|--|-------------------|