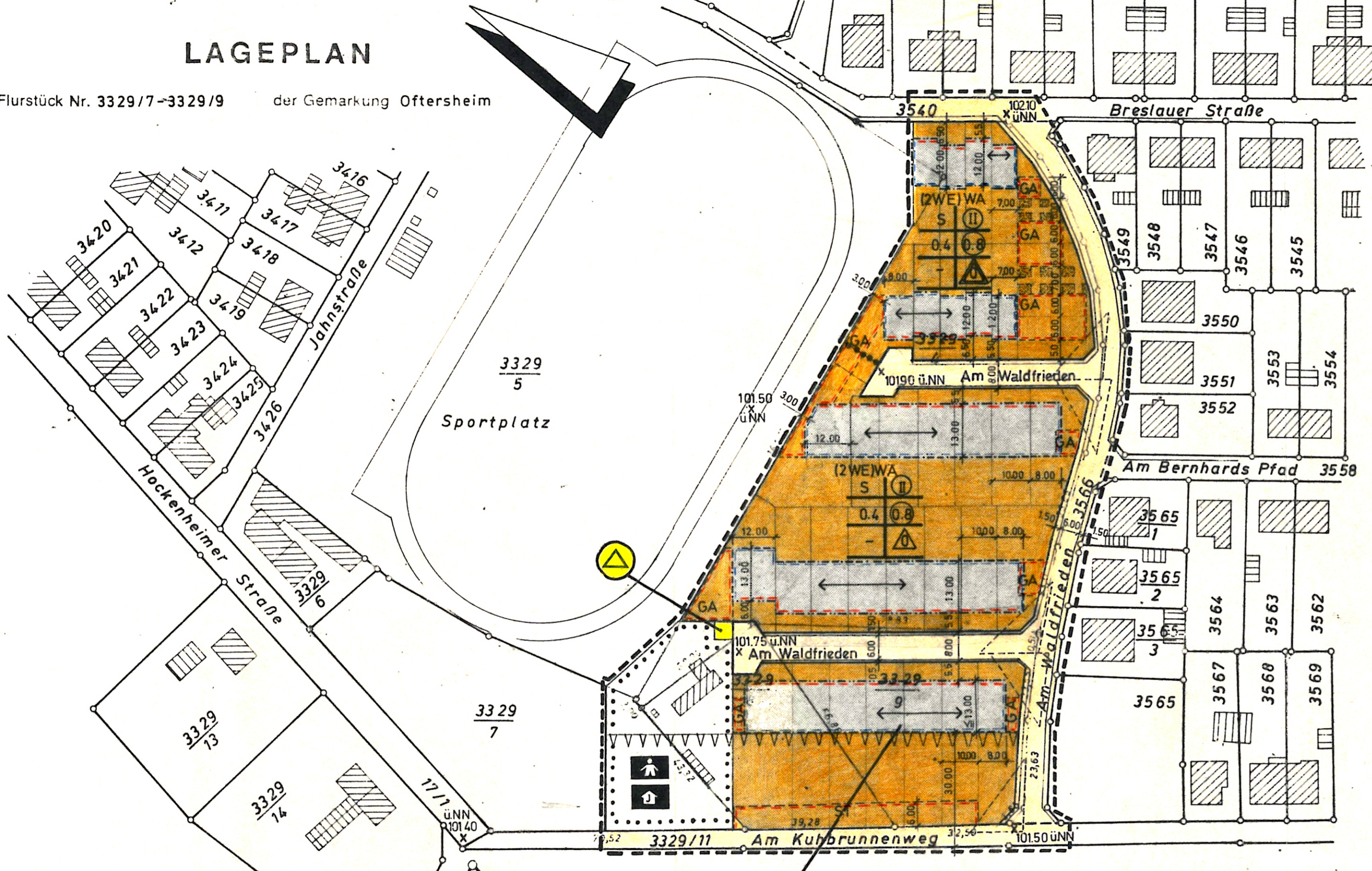


# LAGEPLAN

über Flurstück Nr. 3329/7-3329/9 der Gemarkung Oftersheim



(2WE) WA  
S (II)  
0.4 (0.8)  
- (A)

*Dr. Theo Butsch*  
**Theo Butsch**  
ÖFFENTLICH BESTELLTER  
VERMESSUNGSINGENIEUR

## ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans nach § 9 Abs. 7 BBauG
- Straßenbegrenzungslinie nach § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG
- Neue Grundstücksgrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16 Abs. 4 BauNVO
- GA --- Baugrenzen für Garagen nach § 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG
- VVVVVV Von Bebauung freizuhaltende Schutzfläche § 9 Abs. 1 Nr. 24 BBauG
- ■ ■ ■ ■ Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen § 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG
- Baugrenze § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG, § 22 und 23 BauNVO
- Baulinie § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG, § 22 und 23 BauNVO
- Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und § 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG)
- ST --- Baugrenzen für Stellplätze ohne Überdachung nach § 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BBauG
- (2WE) WA  
S (II)  
0.4 (0.8)  
- (A)
- WA Allgemeines Wohngebiet
- (II) Zahl der Vollgeschosse, zwingend
- S Satteldach
- 0.4 Grundflächenzahl GRZ
- (0.8) Geschoßflächenzahl GFZ
- (A) Nur Einzel- und Doppelhäuser
- (A) Nur Hausgruppen
- (2WE) 2 Wohneinheiten je Grundstück
- (A) Umformerstation
- (A) Kindergarten
- (A) Jugendheim

## Satzung

für den Bebauungsplan "Kuhbrunnweg / Am Waldfrieden"

Aufgrund der §§ 1, 2 und 9-10 des Bundesbaugesetzes i.d.F. vom 19.8.1976 (BGBl. I S. 2256), den §§ 1-23 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i.d.F. vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763), der §§ 1-3 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung) vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21), der §§ 3 Abs. 1, 7, 9, 16, 110 und 111 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 20.6.1972 (Ges.Bl. S. 352) zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.6.1977 und des § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 22.12.1975 (Ges.Bl. 1976 S. 1) beschließt der Gemeinderat am **- 7. Nov. 1978** den Bebauungsplan "Kuhbrunnweg / Am Waldfrieden" als Satzung.

Bestandteile des Bebauungsplanes sind:

- Bebauungsplanzeichnung im Maßstab 1:1000
- Schriftliche Festsetzungen
- Gestaltungsplan
- die nachstehende Festsetzung in § 2

§ 2  
Ordnungswidrig im Sinne von § 112 LBO handelt, wer den auf Grund von § 111 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwider handelt.

§ 3  
Diese Satzung tritt nach Genehmigung mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.



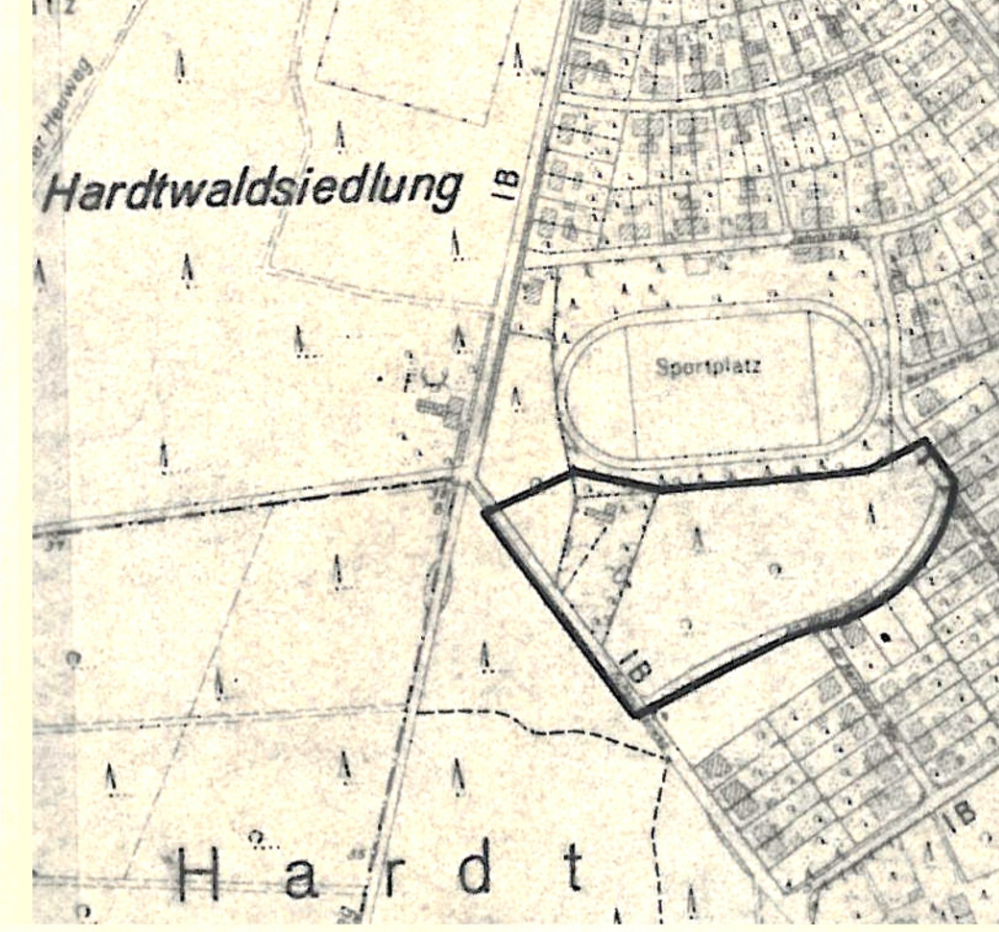
Oftersheim, den **- 8. Nov. 1978**  
*Uebelin*

**Verfahren:**

- Der Gemeinderat hat gem. § 2 Abs. 1 BBauG am die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluss wurde am **23. Okt. 1978** ortsüblich bekannt gemacht.
- Der Bebauungsplan-Entwurf wurde vom Gemeinderat in öffentl. Sitzung am **12. Sep. 1978** gebilligt und gem. § 2 a Abs. 6 BBauG nach ortsüblicher Bekanntmachung am **15. Sep. 1978** in der Zeit vom **25. Sep. 1978** bis **25. Okt. 1978** öffentlich ausgelegt.
- Der Bebauungsplan wurde gem. § 10 BBauG vom Gemeinderat am **7. Nov. 1978** als Satzung beschlossen.

Oftersheim, den **- 8. Nov. 1978**  
*Uebelin*

d) Durch ortsübliche Bekanntmachung am und Auslegung ~~vom~~ ~~bis~~ ist der Bebauungsplan am Tage der Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden.  
Oftersheim, den



## GEMEINDE OFTERSHEIM

## BEBAUUNGSPLAN KUHBRUNNENWEG - AM WALDFRIEDEN

M 1:1000

**Genehmigt:**  
gem. § 10 BBauG  
Heidelberg, den **28. Nov. 1978**  
Heidelberger-Bezirk  
Heidelberg-Kreis  
Landratsamt  
Heidelberg-Kreis

PLANUNG: GEMEINDE OFTERSHEIM  
- BAUAMT -