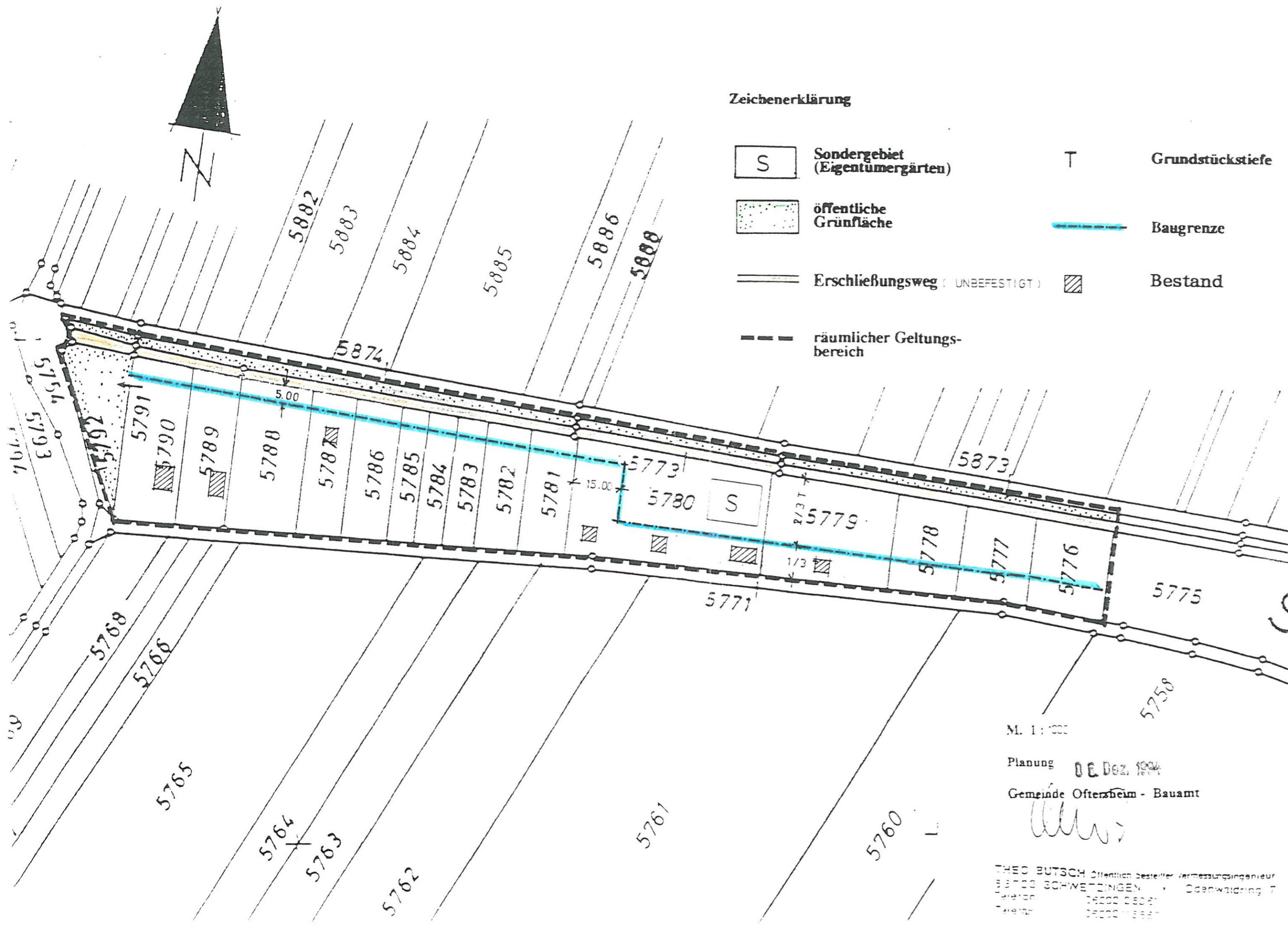


GEMEINDE OFTERSHEIM
Bebauungsplan
"Kleingartengebiet Gemeiner Seeacker"



1. Rechtsgrundlagen:

Aufgrund der §§ 1-4 und 8-13 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung-BauNVO) i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) beide zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 28.04.1993 (BGBl. I S. 622) und des § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) i.d.F. vom 03.10.1983 (GBl. S. 577) in Verbindung mit §§ 73 u. 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) i.d.F. vom 28.11.1983 (GBl. S. 770, ber. S. 519), zuletzt geändert durch Gesetz vom 01.04.1985 (GBl. S. 51).

2. Verfahren:

Aufgestellt durch Beschluß des Gemeinderates am ..22.02.1994.....
 Beteiligung der Bürger vom ..09.05.1994.... bis ..10.06.1994.....
 Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vom ..09.05.1994.... bis ..13.06.1994.....
 Öffentliche Auslegung vom ..26.04.1995 bis ..26.05.1995.....
 Beschluß über den Bebauungsplan als Satzung am20.06.1995.....

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.


 (Siegel)
 Anzeigevermerk:


 Bürgermeister

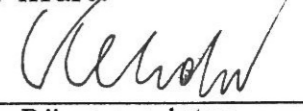
Keine Beanstandungen
 gemäß § 11 Abs. 3 BauGB/
 § 73 Abs. 5 und 6 LBO
 Heidelberg, den 12. Juli 1995
 Landratsamt
 - Baurechtsamt -

M. 1 : 1000
 Planung 08. Dez. 1994
 Gemeinde Oftersheim - Bauamt

THEO BUTSCH öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
 68700 SCHWETZINGEN Odenwaldring 7
 Telefon 06202 9500
 Telefax 06202 11558

Mit der Bekanntmachung des durchgeführten Anzeigeverfahrens gem. § 12 BauGB am 14. Nov. 1997 tritt der Bebauungsplan in Kraft.


 (Siegel)
 OFTERSHEIM


 Bürgermeister