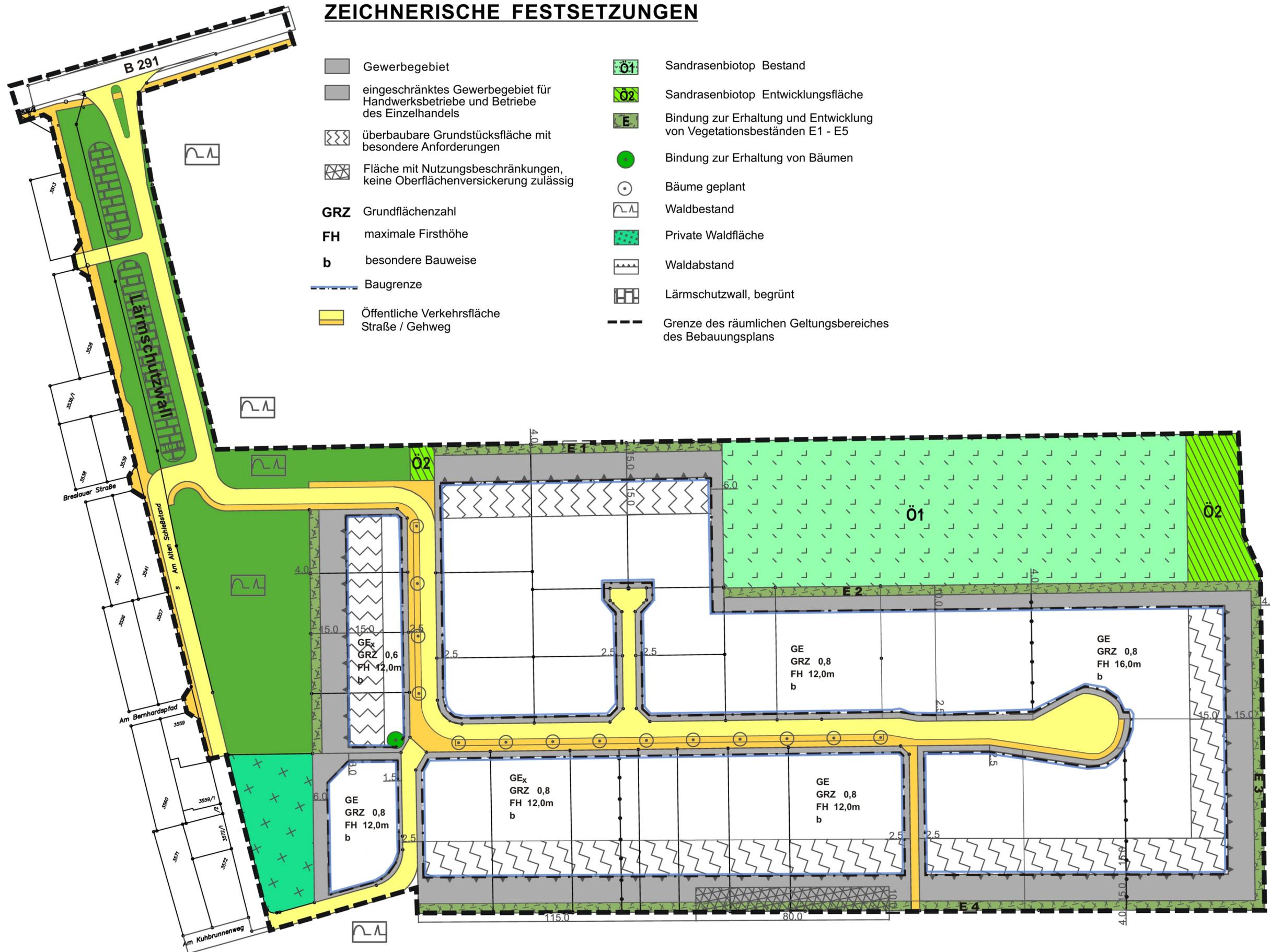


# ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

-  Gewerbegebiet
-  eingeschränktes Gewerbegebiet für Handwerksbetriebe und Betriebe des Einzelhandels
-  überbaubare Grundstücksfläche mit besondere Anforderungen
-  Fläche mit Nutzungsbeschränkungen, keine Oberflächenversickerung zulässig
- GRZ** Grundflächenzahl
- FH** maximale Firsthöhe
- b** besondere Bauweise
-  Baugrenze
-  Öffentliche Verkehrsfläche Straße / Gehweg
-  Sandrasenbiotop Bestand
-  Sandrasenbiotop Entwicklungsfläche
-  Bindung zur Erhaltung und Entwicklung von Vegetationsbeständen E1 - E5
-  Bindung zur Erhaltung von Bäumen
-  Bäume geplant
-  Waldbestand
-  Private Waldfläche
-  Waldabstand
-  Lärmschutzwall, begrünt
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans



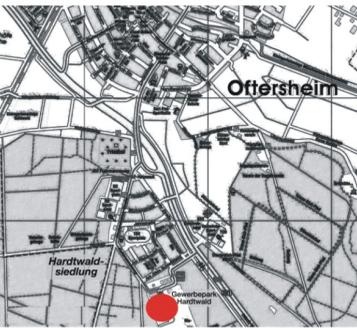
## Verfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Alter Schießstand" -vereinfachtes Verfahren gem. § 13 BauGB-

<b>Aufstellung</b> (§ 2 (1) BauGB)	Der Gemeinderat hat gem. § 2 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Alter Schießstand" 1. Änderung beschlossen Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht	am 24.09.2013 am 27.09.2013
<b>Öffentliche Auslegung des Entwurfs und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange</b> (§ 13 (2) Nr. 2 und 3 BauGB)	Dem Bebauungsplanentwurf (1. Änderung) wurde zugestimmt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen Die Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfs wurde ortsüblich bekannt gemacht Die Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange von der Auslegung erfolgte durch Schreiben Die öffentliche Auslegung erfolgte in der Zeit vom 07.10.2013 Die fristgemäß vorgebrachten Anregungen und die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange wurden durch den Gemeinderat geprüft und behandelt (Abwägung)	am 24.09.2013 am 27.09.2013 vom 27.09.2013 bis 07.11.2013 am 10.12.2013
<b>Satzung</b> (§ 10 BauGB, § 4 GemO)	Der Bebauungsplan (1. Änderung) wurde als Satzung beschlossen	am 10.12.2013
<b>Inkrafttreten</b> (§ 10 BauGB, § 4 GemO)	Der Satzungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht Damit ist der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften in Kraft getreten.	am 13.12.2013

**Gemeinde Oftersheim**  
Rhein-Neckar-Kreis



**Bebauungsplan "Gewerbegebiet Alter Schießstand" - 1. Änderung -**  
**- Satzungsbeschluss -**



Aus dem textlichen Teil des rechtskräftigen Bebauungsplans Gewerbegebiet Alter Schießstand" in seiner Fassung vom 14.04.1999" gelten unverändert die:

- Planungsrechtlichen Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BauGB, 1998), incl. der landschaftsplanerischen und grünordnerischen Maßnahmen zur Ausgleichsregelung (§ 1a I.V.M. § 9 [1] Nr. 20 BauGB, 1998), sowie Festsetzungen für den Lärmschutz (§ 9 [1] Nr. 24 BauGB, 1998)
- Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 LBO, 1996)
- Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

**Rechtsgrundlagen**

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414), zuletzt geändert am 22.07.2011 (BGBl. I S.1509)
- BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S.466)
- Planzeichenverordnung i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
- Gemeindeordnung (GemO) Baden-Württemberg i.d.F. vom 24.07.2000, zuletzt geändert am 25.01.2012
- Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) i.d.F. vom 05.03.2010 (GBl. S. 416), zuletzt geändert durch Art. 70 der VO vom 25.01.2012 (GBl. S. 65, 73)

**Bearbeitung**  
Gemeinde Oftersheim  
- Bauamt  
Eichendorffstraße 2  
68723 Oftersheim

Stand 10.09.2013