

Fragebogen ausgefüllt durch	<input type="checkbox"/> Mieter <input type="checkbox"/> Vermieter
-----------------------------	---

Angaben zum Mietvertrag

Der Mietvertrag läuft seit	_____ Datum oder Monat und Jahr
Die Miete wurde zuletzt erhöht am	_____ Datum oder Monat und Jahr <input type="checkbox"/> noch nicht erhöht
aktuelle Kaltmiete für die Wohnung	_____ € monatlich (ohne Neben-/Heizkosten)
zusätzliche monatl. Miete für	<input type="checkbox"/> Stellplatz _____ € <input type="checkbox"/> Garage Miete € <input type="checkbox"/> Sonstiges _____ €
Abrechnung Neben- und Heizkosten	<input type="checkbox"/> ja, jährlich nach Verbrauch <input type="checkbox"/> nein, pauschale Zahlung

Angaben zur Lage des Gebäudes

Straße und Hausnummer	_____
Ort	_____

Angaben zum Gebäude

Im Gebäude sind nur Wohnungen	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, sondern auch: <input type="checkbox"/> Praxis <input type="checkbox"/> Büro <input type="checkbox"/> Laden
Anzahl der Einheiten im Gebäude	_____
Anzahl der Stockwerke ohne Keller	_____
Die Wohnung liegt im	<input type="checkbox"/> EG <input type="checkbox"/> OG _____ <input type="checkbox"/> DG <input type="checkbox"/> Souterrain
Baujahr des Gebäudes	_____
Energieausweis (Energiebedarf)	_____ kWh / (m ² xa)
aktueller Zustand des Hauses	<input type="checkbox"/> Das Haus hat einen Fahrstuhl <input type="checkbox"/> Das Haus hat eine Tiefgarage <input type="checkbox"/> Das Haus hat einen Fahrradraum <input type="checkbox"/> neuwertig (weniger als 10 Jahre alt) <input type="checkbox"/> modernisiert in den letzten 10 Jahren: <input type="checkbox"/> Dach neu gedeckt mit Dämmung <input type="checkbox"/> Fassade gedämmt <input type="checkbox"/> Kellerdecke von unten gedämmt <input type="checkbox"/> neue Fenster im ganzen Hauseingebaut <input type="checkbox"/> nur in der Wohnung neue Fenster <input type="checkbox"/> Fahrstuhl modernisiert <input type="checkbox"/> Balkone saniert <input type="checkbox"/> sehr gepflegter Zustand <input type="checkbox"/> es besteht Modernisierungsbedarf am Haus

Angaben zur Wohnung

Aufteilung der Wohnung	Anzahl Zimmer <input type="checkbox"/> Küche <input type="checkbox"/> Bad <input type="checkbox"/> Gästetoilette <input type="checkbox"/> Balkon <input type="checkbox"/> Terrasse <input type="checkbox"/> Abstellraum in der Wohnung <input type="checkbox"/> Keller- oder Speicherraum <input type="checkbox"/> Die Wohnung hat Durchgangszimmer
Wohnfläche in der Wohnung	_____ m ² ohne Balkon / Terrasse eingerechnet oder _____ m ² mit Balkon / Terrasse <input type="checkbox"/> ½ <input type="checkbox"/> ¼
Beim Einzug war die Wohnung	<input type="checkbox"/> Erstbezug im Neubau <input type="checkbox"/> grundlegend modernisiert mit Bad, Elektro, Türen <input type="checkbox"/> grundlegend renoviert (Wände, Decken, Bodenbeläge) <input type="checkbox"/> nur teils renoviert <input type="checkbox"/> durch den Mieter zu renovieren
Die Küche stellt der Vermieter	<input type="checkbox"/> ja, Einbauküche Alter: ca. _____ Jahre <input type="checkbox"/> nur teils ausgestattet <input type="checkbox"/> nein, ohne Möblierung
Das Bad hat	<input type="checkbox"/> Badewanne <input type="checkbox"/> Dusche Anzahl Waschbecken: _____ <input type="checkbox"/> WC im Bad <input type="checkbox"/> WC separat <input type="checkbox"/> Waschmaschinenanschluss <input type="checkbox"/> Fenster <input type="checkbox"/> Lüftung <input type="checkbox"/> Schränke vom Vermieter <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung <input type="checkbox"/> Handtuchheizkörper <input type="checkbox"/> Heizkörper <input type="checkbox"/> elektr. Heizstrahler <input type="checkbox"/> unbeheizt <input type="checkbox"/> insgesamt eine veraltete, einfache Ausstattung <input type="checkbox"/> Gästetoilette vorhanden <input type="checkbox"/> zweites Bad vorhanden
ergänzende Angaben zur Ausstattung	<input type="checkbox"/> Die Wohnung hat Zentralheizung vom Haus <input type="checkbox"/> Die Wohnung hat eine Gasetagetherme <input type="checkbox"/> Die Wohnung hat vollständig Fußbodenheizung <input type="checkbox"/> Die Wohnung hat Einzelöfen / Holzofen / Kachelofen <input type="checkbox"/> Die Wohnung hat Warmwasser aus der Zentralheizung <input type="checkbox"/> Die Wohnung hat einen Boiler / Durchlauferhitzer <input type="checkbox"/> sehr guter Internetanschluss <input type="checkbox"/> einfache, veraltete Innenausstattung mit kleineren Mängeln <input type="checkbox"/> durchschnittliche Ausstattung (Laminat oder PVC, Raufasertapeten, mittlere Anzahl an Steckdosen) <input type="checkbox"/> gehobene Ausstattung (Parkett oder Designboden, überwiegend Tapeten und Glattputz mit Anstrich, abgehangene Decken, Bad und Elektrik in den letzten 20 Jahren neu

Allgemeine Präferenzen bei der Wohnungsauswahl

Mietspiegel bewerten die Ausstattung von Häusern und Wohnungen mit Ab- und Zuschlägen zur Durchschnittsmiete. Um dies besser einschätzen zu können, interessieren wir uns für Ihre Bewertung. Bitte beantworten Sie nachfolgende Fragen **unabhängig von Ihrer aktuellen Wohnung**.

Als Mieter sind sie bereit eine höhere Miete zu bezahlen für folgende Ausstattungsmerkmale:

- Bushaltestelle / Bahnhof zu Fuß erreichbar
- Geschäfte sind zu Fuß erreichbar
- Die Wohnung liegt nahe zu Feldern / Grünflächen oder ähnlich

- Das Haus hat einen Fahrstuhl
- Ein Stellplatz wird zur Wohnung angeboten
- sicherer Fahrradabstellplatz vorhanden
- Das Haus ist gut gedämmt und hat niedrige Heizkosten

- Die Wohnung hat Balkon oder Terrasse sehr guter Internetanschluss
- moderne Ausstattung des Bads Fenster im Bad
- Waschmaschine in der Wohnung
- Einbauküche ist vorhanden Fußbodenheizung in der ganzen Wohnung
- Die Wohnung ist sehr hell und modern Abstellraum in der Wohnung
- Die Wohnung ist barrierefrei

Sonstiges: _____

Folgende Ausstattungsmerkmale würden Sie nur mit einer reduzierten Miete in Kauf nehmen:

- Lage direkt an der Hauptverkehrsachse oder an der Bahn

- Das Haus hat einen schlechten Schallschutz und sie hören die benachbarten Mieter sowie die Schritte aus der oberen Wohnung deutlich
- Das Haus ist schlecht gedämmt und hat hohe Heizkosten
- Die Wohnung hat weder Balkon oder Terrasse
- Das Bad ist stark veraltet

Sonstiges: _____

Vielen Dank, dass Sie sich die Zeit genommen haben, um diesen Fragebogen zur Sammlung und Auswertung von Mieten auszufüllen! Sie tragen damit erheblich zur Transparenz des Grundstücksmarkts bei, denn Sie helfen dem Gutachterausschuss diesen Markt zu erfassen, auszuwerten und als Übersicht darzustellen.