

Mit der Bekanntmachung des durchgeführten Anzeigeverfahrens gemäß § 12 BauGB am **20.07.90** tritt der Bebauungsplan in Kraft.



[Signature]
Bürgermeister

GEMEINDE OFTERSHEIM

BEBAUUNGSPLAN „ZWISCHEN MANNHEIMER STRASSE u. M.-PLANCK - STRASSE“

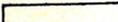
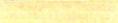
M. 1 : 500

BEARBEITET DURCH PLANUNGSBÜRO SCHARA, MANNHEIM

18. 12. 1989 / 10. 4. 1990

[Signature]

ZEICHENERKLÄRUNG

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Grundstücksgrenze vorhanden bzw. geplant
-  Baugrenze
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Gebäude geplant
-  Stellung der Gebäude, zwingend festgesetzte Hauptfirstrichtung
-  Überbaubare Grundstücksfläche
-  Nicht überbaubare Grundstücksfläche
-  Öffentliche Verkehrsfläche - Mischverkehrsfläche
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - öffentliche Parkfläche
-  Fläche für Garagen
-  Fläche für Stellplätze
-  Öffentliche Grünfläche - Verkehrsgrün
-  Zu pflanzende einzelstehende Bäume (im öffentlichen Bereich/ im privaten Bereich)
-  Fahrrecht gem. Textziff. A 5
-  Geh-, Fahr- und Leitungsrecht gem. Textziff. A 5
- WA**
Allgemeines Wohngebiet
- MI**
Mischgebiet
- z.B. **II**
Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
- z.B. **II**
Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
- II***
Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
Das 2. Vollgeschöß ist im Dachraum unterzubringen
- o**
Offene Bauweise
- b**
Besondere Bauweise gem. Textziff. A 3
-  Nur Einzelhäuser zulässig
-  Nur Doppelhäuser zulässig
- GRZ z.B. 0,4 Grundflächenzahl } als Höchstgrenze unter Beachtung der überbaubaren Grundstücksfläche
- GFZ z.B. 0,8 Geschößflächenzahl }

